

materiale beskrivelse

UDVENDIGT:

FUNDAMENT: Føres til frostfri dybde 90cm under terræn. Isoleres med 320 mm kl. 31.

FACADER: Blødstrøgne mursten i udvalg, eksempelvis Laika, Bison, Corona fra Strøjer Tegl. Isoleres med 190 mm mur batts kl. 34.

MØRTEL: Ufarvet funktionsmørtel.

BAGMUR/SKILLEVÆGGE: 100 mm porebeton.

GAVLE: Opmurede gavle, valmede gavle, ensidig taghældning, fladt tag.

TAG: B&C cementtagsten i valgfri farve. Isoleres med 350 mm isolering kl. 34. Funkis udføres med 2 lag tagpap. Ensidig tag med liste dækning.

TAGRENDER: Blank zink – samlinger loddes.

UDHÆNG: Ingen. Valmtag udføres med udhæng på 54 cm.

VINDUER: Velfac 200E eller Ribo med 3-lags lavenergiglas i valgfri standardfarve.

UDVENDIGE DØRE: Fordør leveres med glat overflade og sideparti i glas.

SÅLBÆNK: Rulleskifte eller portugisisk skifer.

VVS: Fjernvarme installation. Gulvarme reguleret med elektronisk rumfølere. Udvendig frostfri vandhane ved bryggers.

VENTILATION: Varmegenindvindingsanlæg Danfoss Air med bypass funktion og fugtstyring.

EL: Udføres i henhold til stærkstrømsregulativet. 15 indvendige spots og 1 stik på terrassen.

INDVENDIGT:

LOFTER: Gipsloft. I gavlhus gennemgående skrålofter. I valmhuse skrålofter i køkken/alrum. Funkis gennemgående 255 cm, alt. 235 cm og 295 cm i køkken/alrum. Ensidig hus med gennemgående skrålofter. Akustikplader i køkken/alrum og stue.

INDVENDIGE DØRE: Swedoor/Jeldwren glatte kanaldøre i hvid.

VINDUESKARME: Betonfals beklædt med glasfil og malet i hvid.

LISTER/GERIGTER/KARME: Grundet og malet hvid.

GULVBELÆGNING: Trægulve i plank ask/eg i udvalg, i matlak i stue og alle værelser. Afsat kr. 400,- pr. kvm. Klinker i udvalg og op til 60x60 i entré, bryggers/viktualierum, køkken/alrum, gang og badrum. Afsat kr. 250,- pr. kvm.

VÆGBEKLÆDNING: Glasfil over alt, dog fliser i brusenicher og over evt. badekar.

INVENTAR: Afsat beløb kr. 125.000,- vejl. udsalg. Inventar vælges hos Svane Køkkenet.

HÅRDE HVIDEVARE: 70.000,- vejl. udsalg. Miele hvidevare pakke vælges hos Svane Køkkenet.

SANITET: Toiletter: Væghængte med skjult cisterne Philip Starck 3. Unidrain afløb i brusenicher model ClassicLine. Blandingsbatterier fra HansGrohe. Håndklædekroge og toiletpapirholder: Logic Collection.

ALLE KENDTE BYGGEOMKOSTNINGER ER LIGELEDES

INKLUSIV I PRISEN, SÅ SOM: Stikledninger (el, vand, kloak), kørerplader, omfangsdræn, jordbundsundersøgelse, afsætning af hus via landmåler m.m.

Der er stor fleksibilitet i forhold til valg af andre materialer og løsninger.

Alle husmodeller kan tilpasses i indretning og størrelse så de opfylder jeres boligønsker.

**SE ALLE VORES
ÅBENT HUS ARRANGEMENTER
PÅ LASSELARSENHUSE.DK**